

A LOUER 450 m² de bureaux

Novalis Business Centre - Marche-en-Famenne



DESCRIPTION

Fruit du partenariat entre IDELUX Développement et le CER Groupe, le Novalis Business Centre (6 000 m²) est un centre d'entreprises destiné à accueillir des entreprises à haute valeur ajoutée actives dans les sciences du vivant (médecine humaine et vétérinaire, secteur pharmaceutique...), les technologies de l'information et de la communication ainsi que dans les techniques environnementales et énergétiques.

Implanté sur le parc scientifique Novalis à Aye, ce bâtiment bénéficie d'un accès direct à la N4 et jouit d'une situation géographique idéale pour accéder aux villes telles que Bruxelles, Liège et Namur.

Des locataires de renom sont déjà présents (CER Groupe, Revatis, Agricells, Salamander U, ...).

ÉQUIPEMENT

- Bureaux entièrement aménagés
- Locaux sécurisés (système anti-intrusion, anti-incendie, système de contrôle des accès,...)
- Service d'accueil
- Service de nettoyage
- Cafétéria
- Salles de réunion
- Fibre optique
- Téléphonie
- Vaste parking
- Espaces verts de qualité



NOVALIS SCIENCE PARK

- Parc scientifique de 10 hectares
- Qualité paysagère du parc





IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation



Contactez-nous !

Julien TYCHON
Conseiller entreprises

Tél. +32 63 23 19 12
GSM +32 492 19 06 88
julien.tychon@idelux.be

Novalis Science Park
Rue de la Science, 8
6900 Aye (Marche-en-Famenne)



www.investinluxembourg.be