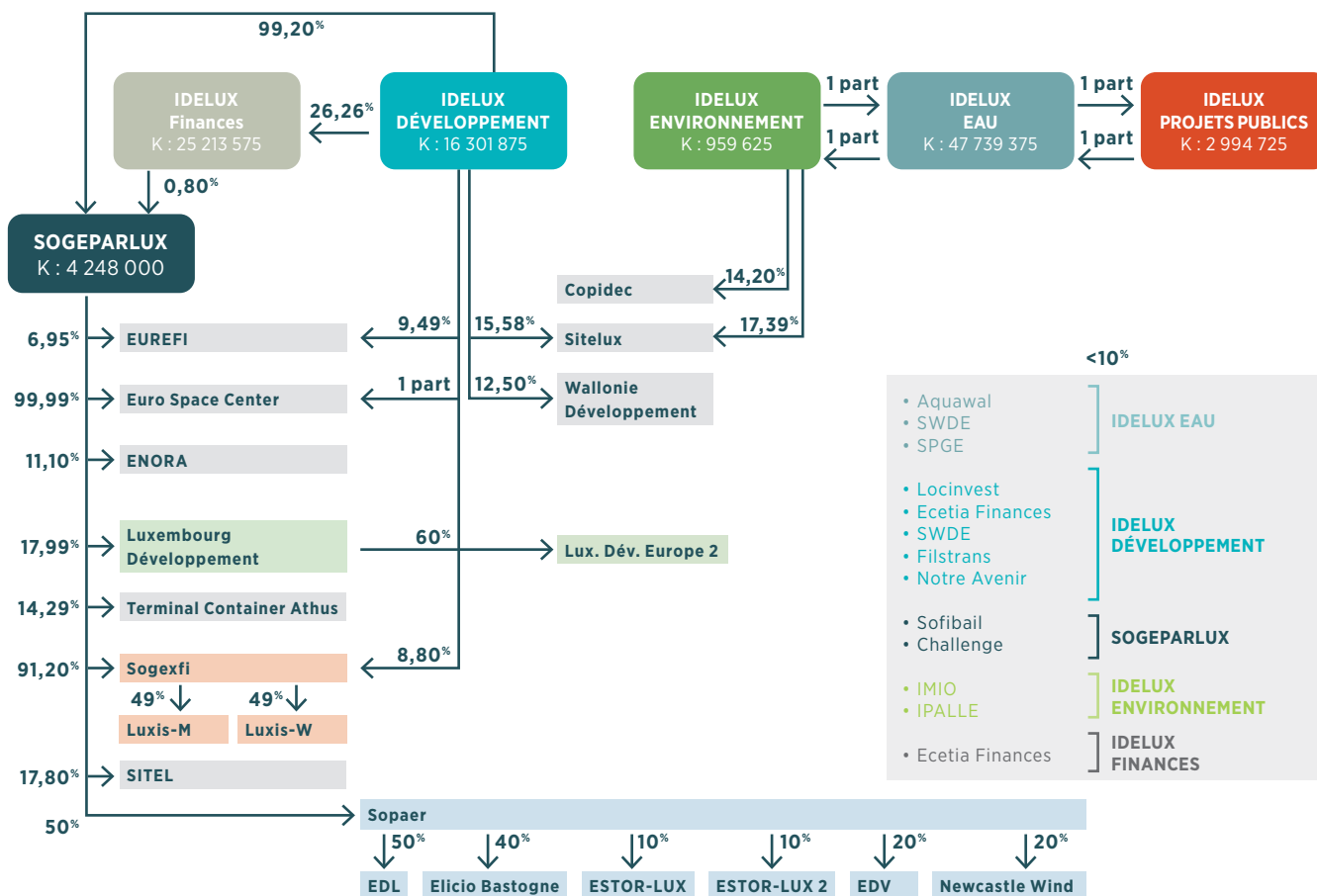


ORGANIGRAMME DES PARTICIPATIONS DU GROUPE AU 31 DÉCEMBRE 2023



ENORA

ENORA dispose maintenant d'un réseau de 20 stations. En 2023, elles ont distribué 2 416 tonnes de CNG, soit 102 % de l'objectif budgétaire initialement fixé à 2 380 tonnes. Cela correspond à une augmentation des ventes de 27 % par rapport à l'année 2022. La perspective budgétaire est assurée et dépassée pour atteindre un résultat 2023 pour la première fois positif et proche du million d'euros. Ce résultat a été rendu possible par des prix de vente supérieurs à 1,65 € au cours du second semestre, suivant les prix pratiqués par la concurrence et ce malgré la diminution importante du cours de la molécule de gaz durant cette période. 2023 a également été marquée par une série

de défaillances du sous-traitant chargé des entretiens et des réparations des unités de compression. Ces défaillances ont eu un impact sur la disponibilité des sites, et par là sur l'image de la marque Enora et du produit CNG.



TERMINAL CONTAINER ATHUS

Si le nombre de TEU transportés en 2023 (84 000) est comparable avec le nombre de TEU transportés en 2022, la comparaison s'arrête là car tant le prix de vente que les coûts ont été différents. Le terminal a eu besoin de 10 % de trains supplémentaires pour assurer le même volume de transport ! Cela s'explique par le déséqui-

libre constaté entre le volume à l'import et celui à l'export. Ce déséquilibre se maintient toujours à ce jour et s'explique par les perturbations rencontrées par le transport maritime en Mer Rouge et par le fait qu'un pourcentage important de navires passe à nouveau par le Sud de l'Afrique, ce qui allonge la durée du transport maritime et perturbe l'organisation des flux dans les ports. Relevons également une baisse du volume global, tant au départ de la France (liée à la chute du volume de grumes exportées) que de l'Allemagne (en raison de la réduction du volume d'activité du secteur automobile) et de la Belgique (réduction du volume de vente des vélos). La baisse de l'activité économique se marque également par une chute de 20 % du volume de transport des conteneurs destinés à un grand centre logistique à Metz.



LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

7 dossiers ont été acceptés par le Groupe Luxembourg Développement pour un montant de 2,2 M €. Luxembourg Développement a, par ailleurs, fusionné avec sa filiale Luxembourg Développement Europe, permettant ainsi une simplification administrative et un renforcement des fonds propres de la maison mère.



ESTORLUX

Pour sa seconde année de fonctionnement, le parc de batteries de Bastogne, développé au travers d'un partenariat entre Sopaer, BSTOR (WE (Wallonie Entreprendre) et Rent-A-Port Green Energy) et la SOCOFE, a connu un retour à la normale progressif du marché de l'électricité. Les performances de l'outil sont en ligne avec les attentes initiales, ce qui démontre, s'il le fallait encore, la pertinence de cet investissement utile à la sécurisation et à l'équilibre du réseau belge de distribution d'électricité.



ESTORLUX II

Ce véhicule destiné à héberger les activités d'un nouveau parc de batteries à Vaux-sur-Sûre, développé au travers du même partenariat entre Sopaer, BSTOR et la SOCOFE, accueillera finalement les activités d'un projet similaire mais de plus grande puissance en cours de développement à Aubange.



ÉOLIENNES DE LORRAINE

Éoliennes de Lorraine a poursuivi, en partenariat avec Eneco, la gestion des 5 éoliennes présentes sur le parc de Sterpenich.



ELICIO BASTOGNE

Le parc éolien de Bastogne détenu par Elicio et Sopaer a connu une baisse modérée du chiffre d'affaires en 2023, principalement à cause d'une baisse des prix de l'électricité. Cela se traduit par une marge

brute légèrement inférieure en comparaison avec l'année 2022. Notons également une augmentation des charges d'exploitation diverses, principalement en raison de la taxe sur les surprofits en vertu de la Loi du 16 décembre 2022 modifiant la Loi du 29 avril 1999 relative à l'organisation du marché de l'électricité et introduisant un plafond sur les recettes issues du marché des producteurs d'électricité. Ce qui précède se traduit par un résultat légèrement inférieur pour l'exercice 2023 en comparaison avec l'année 2022, même si la production réelle a été supérieure de 17 % par rapport au budget, principalement en raison de bonnes conditions de vent pendant l'année 2023.



SOGEXFI

Les activités de Sogexfi ont porté sur le suivi de ses deux filiales : LUXIS M et LUXIS W. Ces sociétés développent actuellement deux projets d'envergure portant sur la création de nouveaux quartiers d'habitat durable à Arlon et à Habay-Marbehan.



SOPAER*

Sopaer résulte d'un partenariat entre le Groupe IDELUX et SOFILUX (50/50) et est orientée vers les énergies renouvelables. 2023 a vu deux nouvelles opérations : la conversion partielle du prêt subordonné octroyé à ÉOLIENNE DE VILLEROUX et une intervention au sein de NEWCASTLE WIND.

*Partenariat Sofilux-Groupe IDELUX (50/50)



EUREFI

La pression économique ressentie en 2022, principalement liée à une crise inflationniste importante, a été prolongée sur l'année 2023. Une forte attention a dès lors été mobilisée afin de :

- sécuriser et stabiliser les participations en difficultés ;
- préparer la cession de trois participations dont deux devraient se réaliser durant l'exercice 2024.

En termes d'investissement et de désinvestissement, l'année a été principalement marquée par :

- des décisions d'investir dans 5 dossiers pour 1,5 M € (dont 1 nouveau et 4 compléments d'investissement) ;
- des décaissements de l'ordre de 2,3 M € entre autres, dans le secteur de la formation/éducation, de l'alimentaire et dans l'industrie ;
- 2,2 M € de désinvestissements ;
- 2,0 M € perdus dans la faillite de la chaîne de magasins Max Plus ;
- des engagements d'investissement ouverts pour 620 k €.



EURO SPACE CENTER

En 2023, l'Euro Space Center a atteint une fréquentation record avec 75 589 visiteurs, soit 13,28 % de mieux qu'en 2022. Les stages ont également progressé de 7,8 % atteignant les 35 436 jours/stage, soit un chiffre tout proche (110 jours) de la meilleure année réalisée depuis l'ouverture du site. La progression en événements B2B est également à relever : en 2023, plus de 5 950 VIP ont été accueillis, soit 128,8 % de mieux qu'en 2022. Les ventes internes, shop et restaurant, progressent avec plus de 24,8 % de chiffre d'affaires pour le Space shop et plus de 16,8 % pour le Voyageur Café. Les objectifs 2023 fixés en termes de chiffre d'affaires sont donc atteints (progression globale de 16,35 %), tout en conservant une cotation de 4.5 sur TripAdvisor en termes de satisfaction des visiteurs.

Soulignons que l'ESC renforce aussi sa présence au sein des écoles de la province du Luxembourg et de Wallonie en continuant le projet 'Science@School' et en lançant « cyber@ school », des moniteurs animant des ateliers de sensibilisation dans les écoles intéressées. L'ESC a aussi inauguré une exposition interactive sur Mars qui a connu un franc succès et contribue à améliorer l'expérience interactive des visiteurs.



LUXIS-M

Ce nouvel écoquartier, baptisé « Prim'Vert » et localisé à Marbehan, sera réalisé en différentes phases successives. Pour la phase 1 (1 150 m² de surfaces commerciales, 60 appartements et 17 maisons), le permis groupé a été délivré en novembre 2021, et pour la phase

2 en avril 2023. Les travaux relatifs aux impétrants ont débuté en octobre 2023 et la commercialisation sera lancée en mars 2024.



LUXIS-W

Ce nouveau quartier, baptisé « Blancs Prés » et localisé dans le quartier du Wäshbour à Arlon, comprendra 92 appartements, répartis dans 4 immeubles, et 22 maisons. Le chantier relatif aux voiries de desserte a été lancé en 2021 et celui des logements en 2023. La commercialisation, débutée en décembre 2022, s'est poursuivie en cours d'année 23 avec des résultats très encourageants.



SITELUX

Principaux marchés : le tri de déchets au sens large (en vue d'une revalorisation), le ramassage de détritrus, l'entretien, le nettoyage, ... Toute activité environnementale permettant à Sitelux de poursuivre sa mission d'entreprise d'insertion.



SOGEPARLUX

Sogeparlux réunit la majorité des participations du Groupe IDELUX. Au-delà du soutien aux projets de certaines de ses filiales via avances d'actionnaires, Sogeparlux a participé à l'augmentation du capital de Sitel qui exploite un centre de tri de P+MC en région liégeoise et traite l'équivalent des matières collectées en province de Luxembourg. Sogeparlux a aussi dénoué l'opération de portage d'actions Eure effectuée en 2021.